

Nuove Residenze Esclusive

Qualità, comfort e valore nel tempo

Chalet Lothse

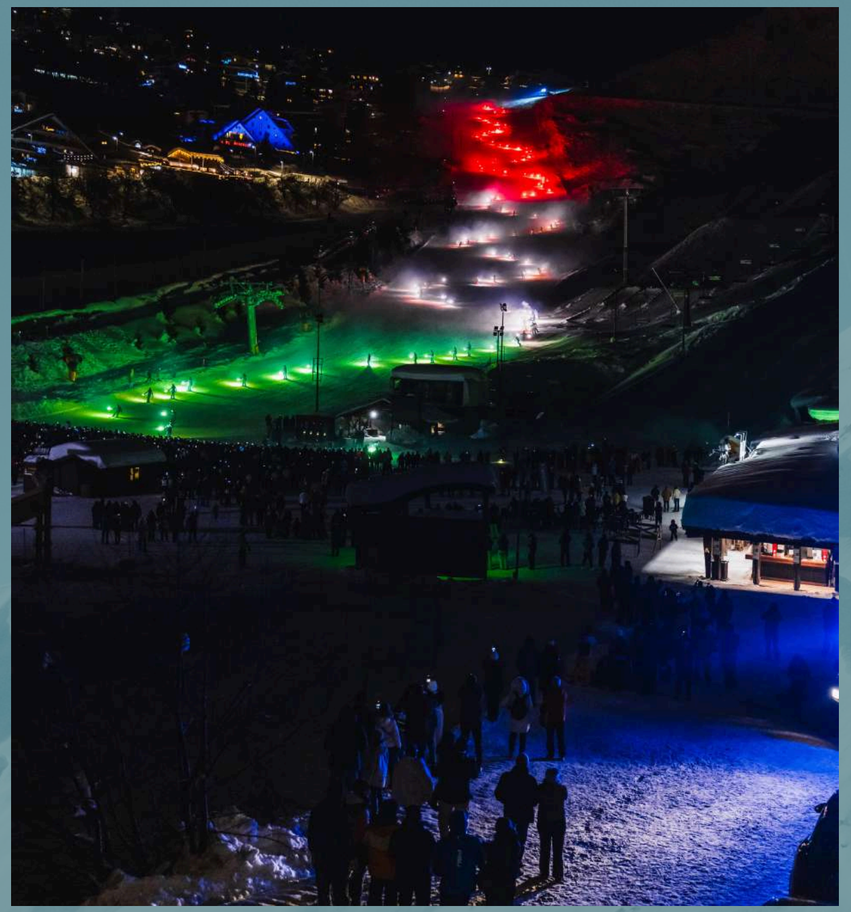
Stalle Lunghe, Prato Nevoso

Benvenuti a

Stalle Lunghe

Stalle Lunghe: il borgo residenziale più riconoscibile di Prato Nevoso
Stalle Lunghe è considerato il cuore “residence & lifestyle” della località: architetture alpine, atmosfera da borgo, servizi, e una forte vocazione turistica.







UN NUOVO MODO DI VIVERE LA MONTAGNA

Prato Nevoso è una destinazione in costante crescita: un luogo capace di unire sport, lifestyle e qualità dell'accoglienza.
In questo contesto nasce Chalet Lhotse, un progetto residenziale pensato per chi desidera:

PUNTI DI FORZA DEL COMPRENSORIO

- bacino turistico più ampio
- maggiore continuità di domanda
- più forza commerciale per affitto e rivendita

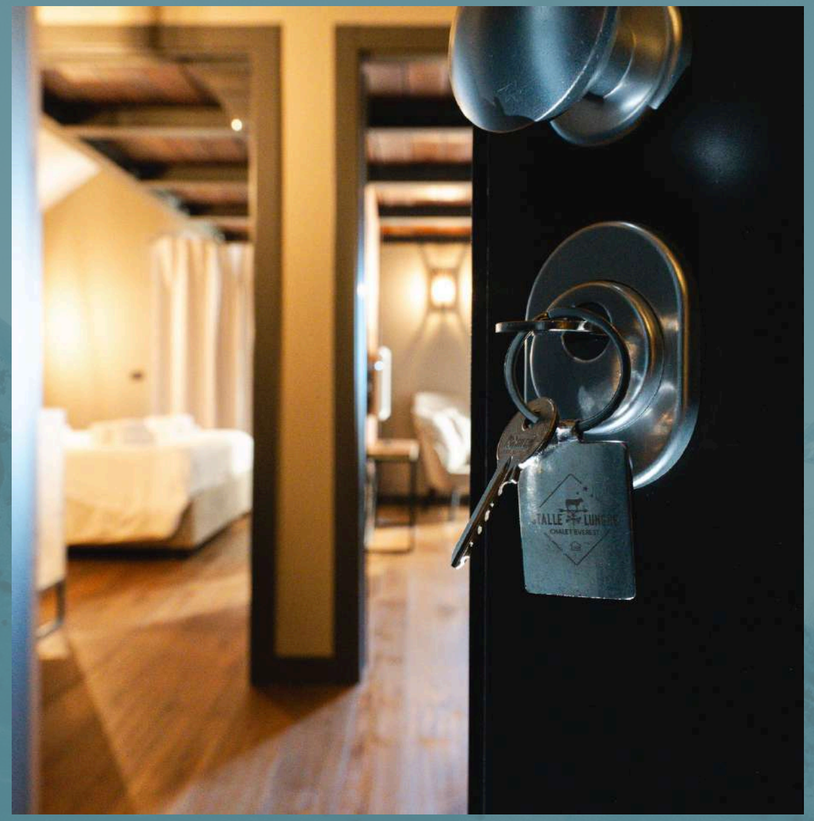
PERCHÈ STALLE LUNGHE



IDENTITÀ ARCHITETTONICA CHIARA (LEGNO, PIETRA, STILE ALPINO)



AREA NATURALMENTE PREDISPOSTA AD AFFITTO TURISTICO



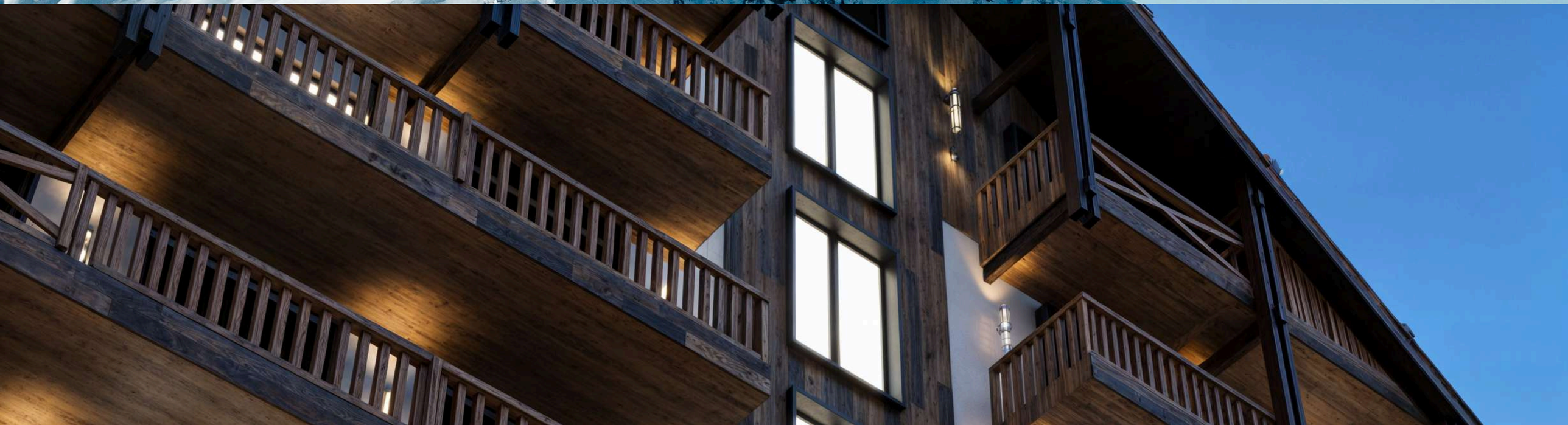
PERCEZIONE PREMIUM RISPETTO AD ALTRE ZONE

IL TUO APPARTAMENTO IN MONTAGNA

Chalet Lhotse

Nel cuore di Prato Nevoso

Il tuo nido di relax a 1500 mt





La composizione dell'immobile

- 5 piani residenziali
- 2 piani interrati di box auto
- Monolocali, bilocali, trilocali
- Introduzione di nuove soluzioni trilocali con doppi servizi

Il Design



Moderno, ma con anima alpina

Chalet Lhotse è pensato per essere contemporaneo nelle soluzioni e nelle funzionalità, senza perdere il calore e l’identità della montagna.



Le parole chiave dell' investimento

01

Qualità percepita

In località turistiche come Prato Nevoso, la differenza la fa ciò che l’utente vede e sente

02

Spazi pensati

Il vero lusso non è “avere più metri”, ma avere metri utili e vivibili.

03

Comfort reale

Una casa di montagna deve funzionare quando conta davvero: inverno, attrezzatura, ospiti.

04

Stile Moderno

Una nuova costruzione con standard moderni diventa automaticamente più competitiva.



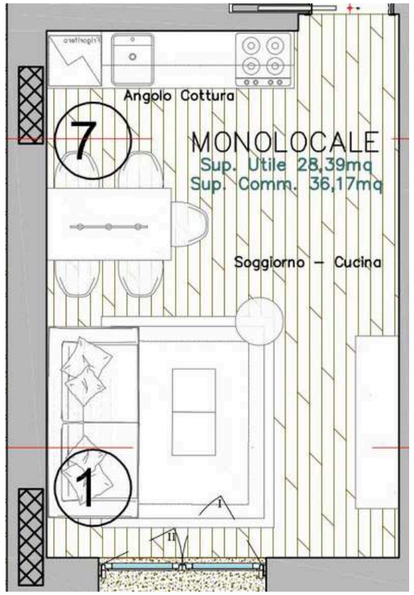


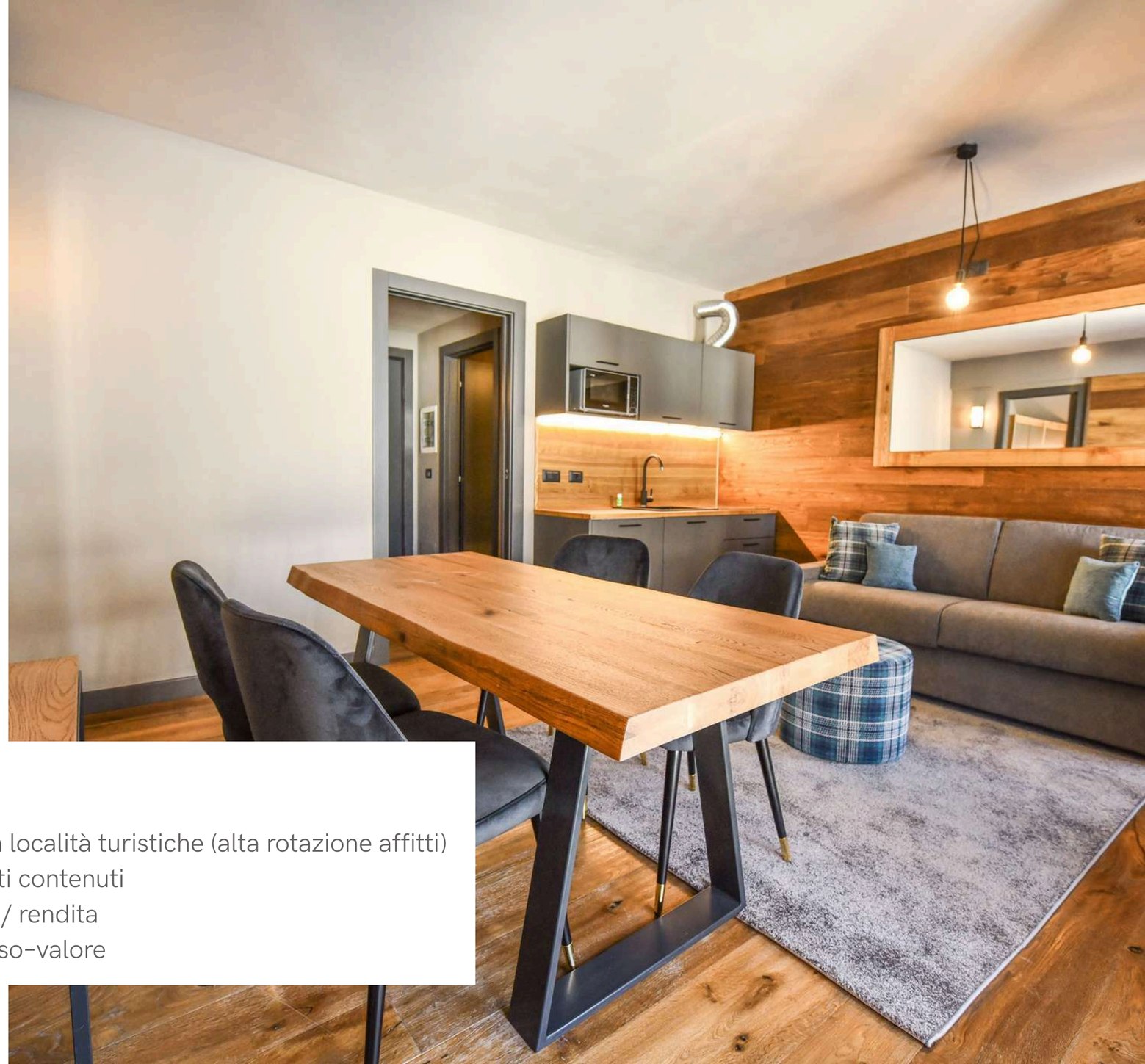
Monolocale

Perfetto per chi vuole una soluzione pratica in quota, ottima per investimento o per uso weekend “easy” e di qualità.

Monolocale – 30 MQ nella sua configurazione di base

A partire da 128.000 € + iva





Punti di forza

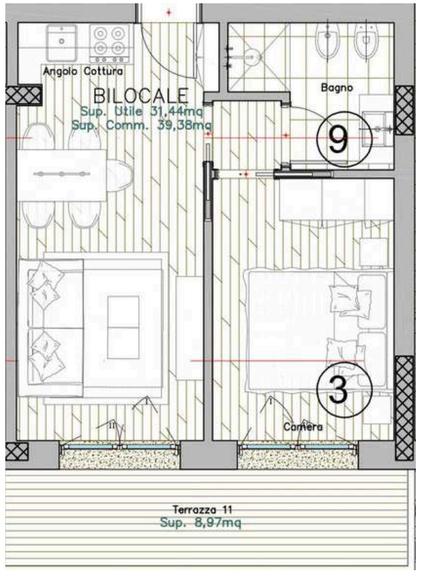
- Taglio super richiesto in località turistiche (alta rotazione affitti)
- Gestione semplice, costi contenuti
- Ideale per affitto breve / rendita
- Ottimo rapporto ingresso-valore

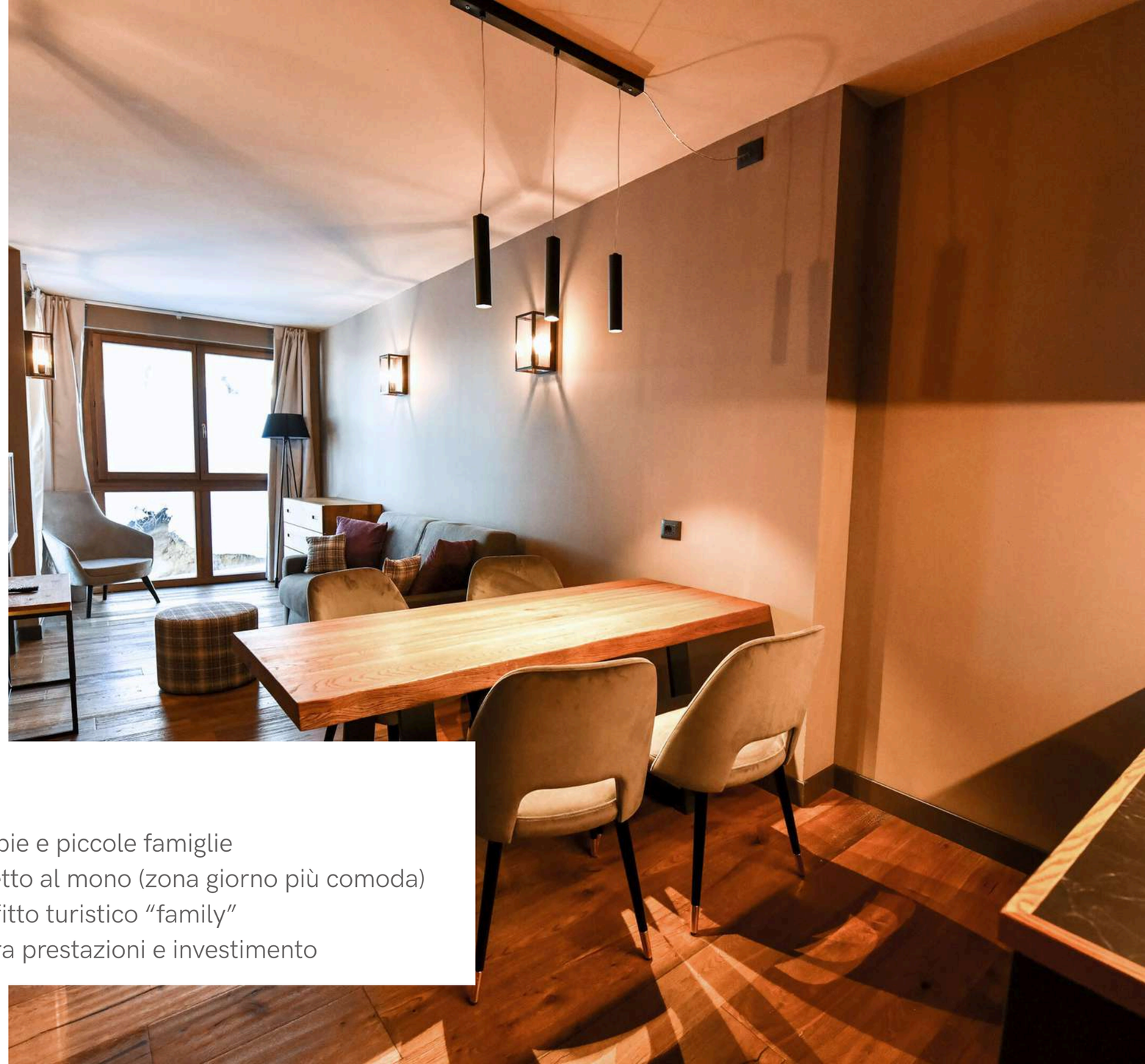
Bilocale

La scelta più equilibrata: comfort vero, vivibilità e massima flessibilità tra uso personale e investimento.

Bilocale – 40 MQ nella sua configurazione di base

A partire da 146.00 € + iva





Punti di forza

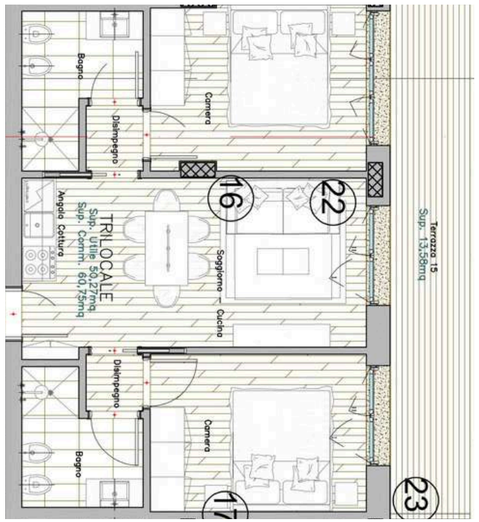
- formato ideale per coppie e piccole famiglie
- maggiore vivibilità rispetto al mono (zona giorno più comoda)
- richiesta altissima in affitto turistico “family”
- ottimo compromesso tra prestazioni e investimento

Trilocale

La soluzione premium per chi vuole vivere davvero la montagna: spazio reale, ospitalità e valore alto nel tempo.

Bilocale – 40 MQ nella sua configurazione di base

A partire da 275.000 € + iva



Punti di forza

- perfetto per famiglie e gruppi (alta qualità d’uso)
- maggiore permanenza media in affitto → tariffe più alte
- nuova proposta con doppi servizi (plus raro e richiestissimo)
- aumenta vivibilità e competitività sul mercato
- asset ideale per rivendibilità e posizionamento top



Il mercato delle vacanze di lusso è in forte crescita

- ## Dimensione del mercato

  Sempre più persone scelgono esperienze in quota come alternativa stabile alle mete tradizionali.

- ## Driver principali

  Privacy, esclusività e comfort: oggi il “luxury” è vivere bene, senza compromessi, con servizi e gestione su misura.

- ## Proiezione di crescita

  Le proprietà nuove, curate e pronte per l’ospitalità sono quelle che aumentano di più valore e desiderabilità nel tempo.



Posizione e vantaggi competitivi

Posizione strategica

A pochi minuti dagli impianti e dai servizi di Prato Nevoso, nel contesto richiesto di Stalle Lunghe.

Vantaggio competitivo

Nel cuore di una delle zone più ricercate della località: privacy, panorama e comodità.

Gestione e ospitalità

Gestione completa dell’immobile: standard, servizio e performance curati in modo professionale.

ROI e messa a reddito

Alta domanda turistica, target premium e potenziale di occupazione elevata con tariffe di fascia alta.







Prenota ora una consulenza gratuita

Acquistare oggi una residenza di nuova costruzione in montagna significa entrare in un mercato in crescita, con un immobile destinato a mantenere valore e generare rendimenti interessanti.

Contattaci ora per ricevere disponibilità, planimetrie e riservare la tua unità.

Camilla Oliva

+39 347 931 8278

ufficiovendite@pratonevoso.com



