

Nuove Residenze Esclusive
Qualità, comfort e valore nel tempo

Chalet Lothse

Stalle Lunghe, Prato Nevoso



Benvenuti a

Stalle Lunghe

Stalle Lunghe: il borgo residenziale più riconoscibile di Prato Nevoso
Stalle Lunghe è considerato il cuore “residence & lifestyle” della località: architetture alpine, atmosfera da borgo, servizi, e una forte vocazione turistica.





UN NUOVO MODO DI VIVERE LA MONTAGNA

Prato Nevoso è una destinazione in costante crescita: un luogo capace di unire sport, lifestyle e qualità dell'accoglienza. In questo contesto nasce Chalet Lhotse, un progetto residenziale pensato per chi desidera:

PUNTI DI FORZA DEL COMPRESORIO

- bacino turistico più ampio
- maggiore continuità di domanda
- più forza commerciale per affitto e rivendita

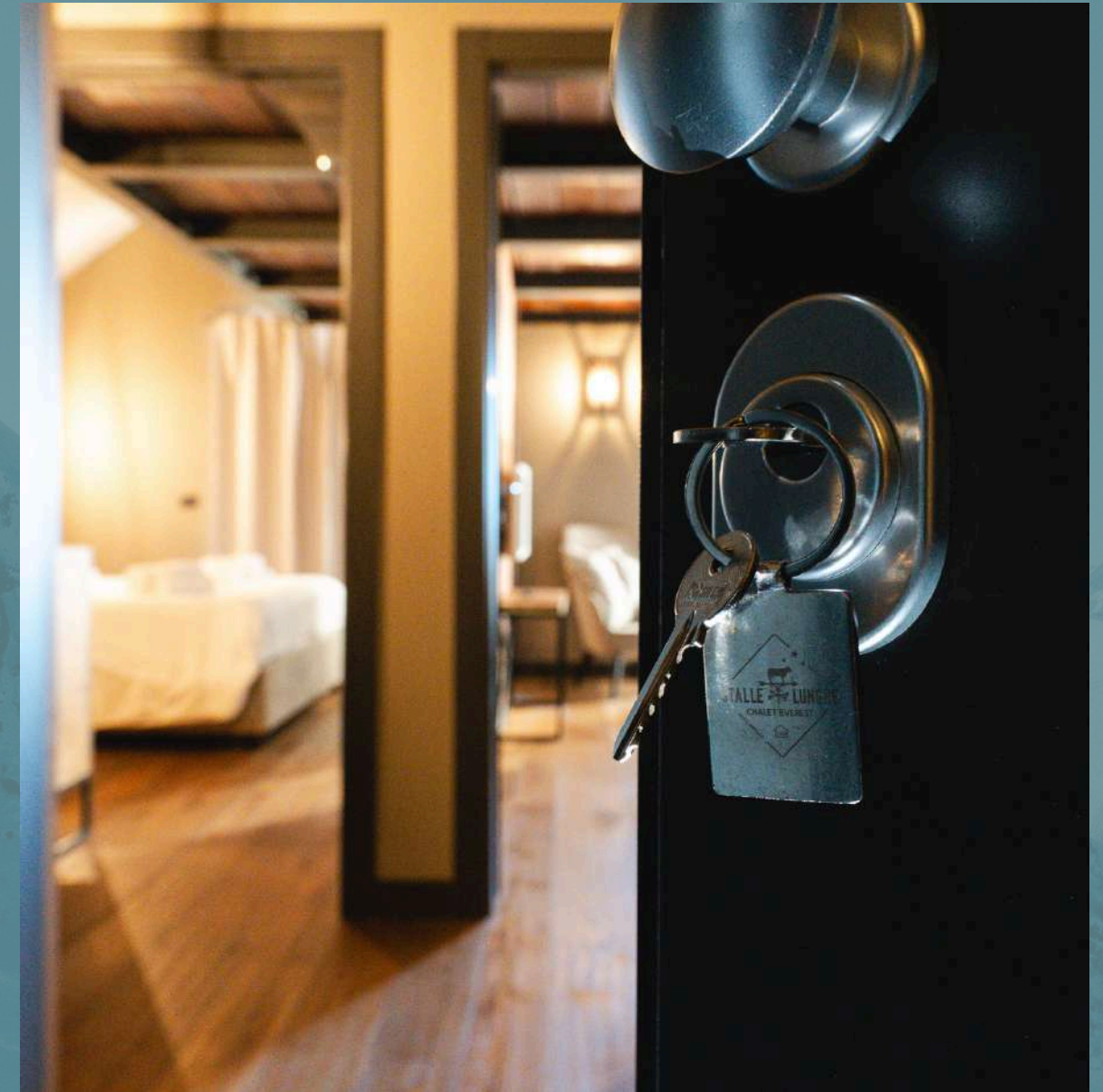
PERCHÈ STALLE LUNGHE



**IDENTITÀ ARCHITETTONICA CHIARA
(LEGNO, PIETRA, STILE ALPINO)**



**AREA NATURALMENTE PREDISPOSTA
AD AFFITTO TURISTICO**



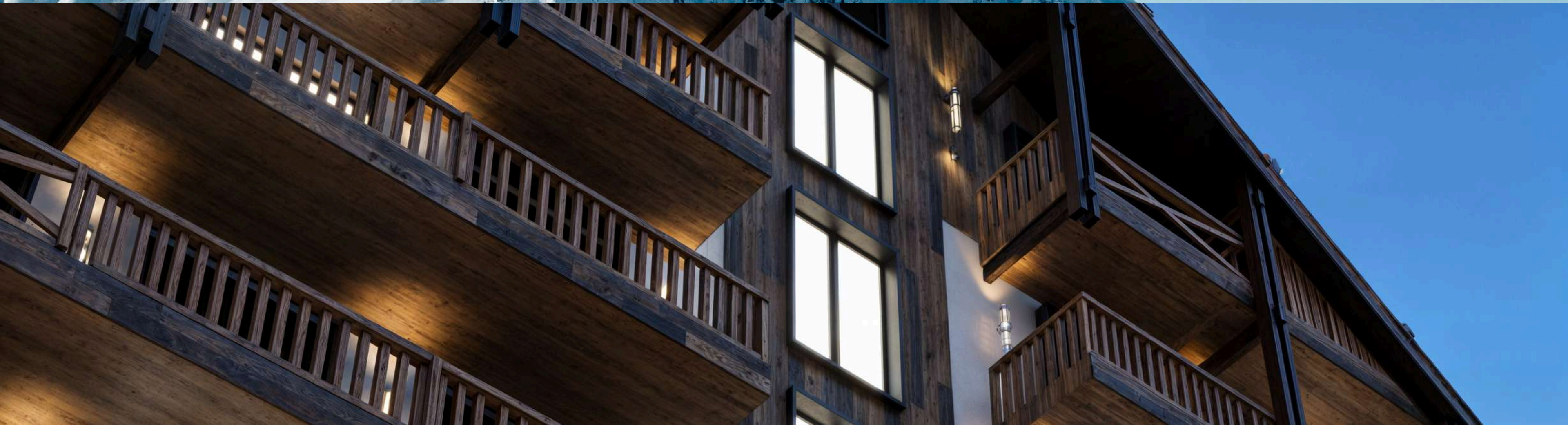
**PERCEZIONE PREMIUM RISPETTO AD
ALTRE ZONE**

IL TUO APPARTAMENTO IN MONTAGNA

Chalet Lhotse

Nel cuore di Prato Nevoso

Il tuo nido di relax a 1500 mt





La composizione dell'immobile

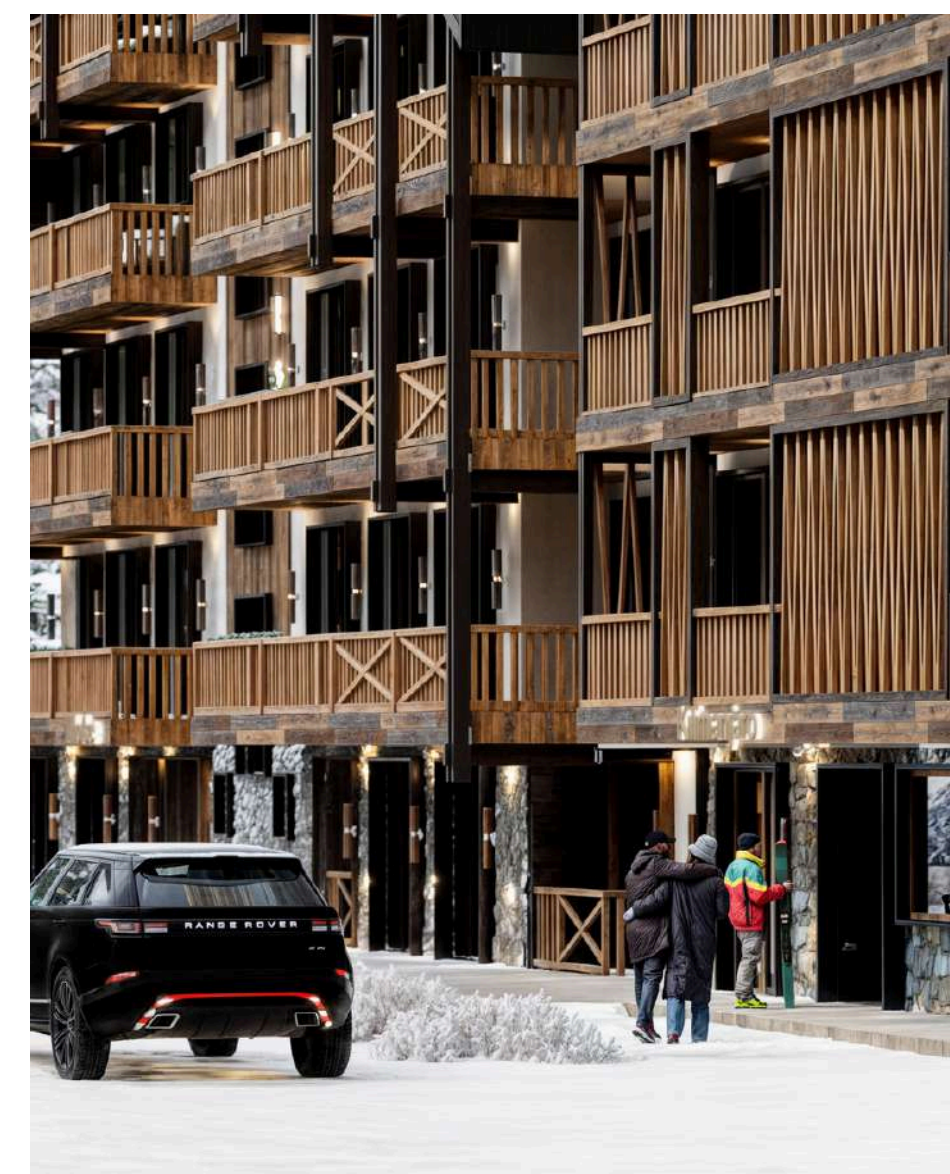
- 5 piani residenziali
- 2 piani interrati di box auto
- Monolocali, bilocali, trilocali
- Introduzione di nuove soluzioni trilocali con doppi servizi

Il Design

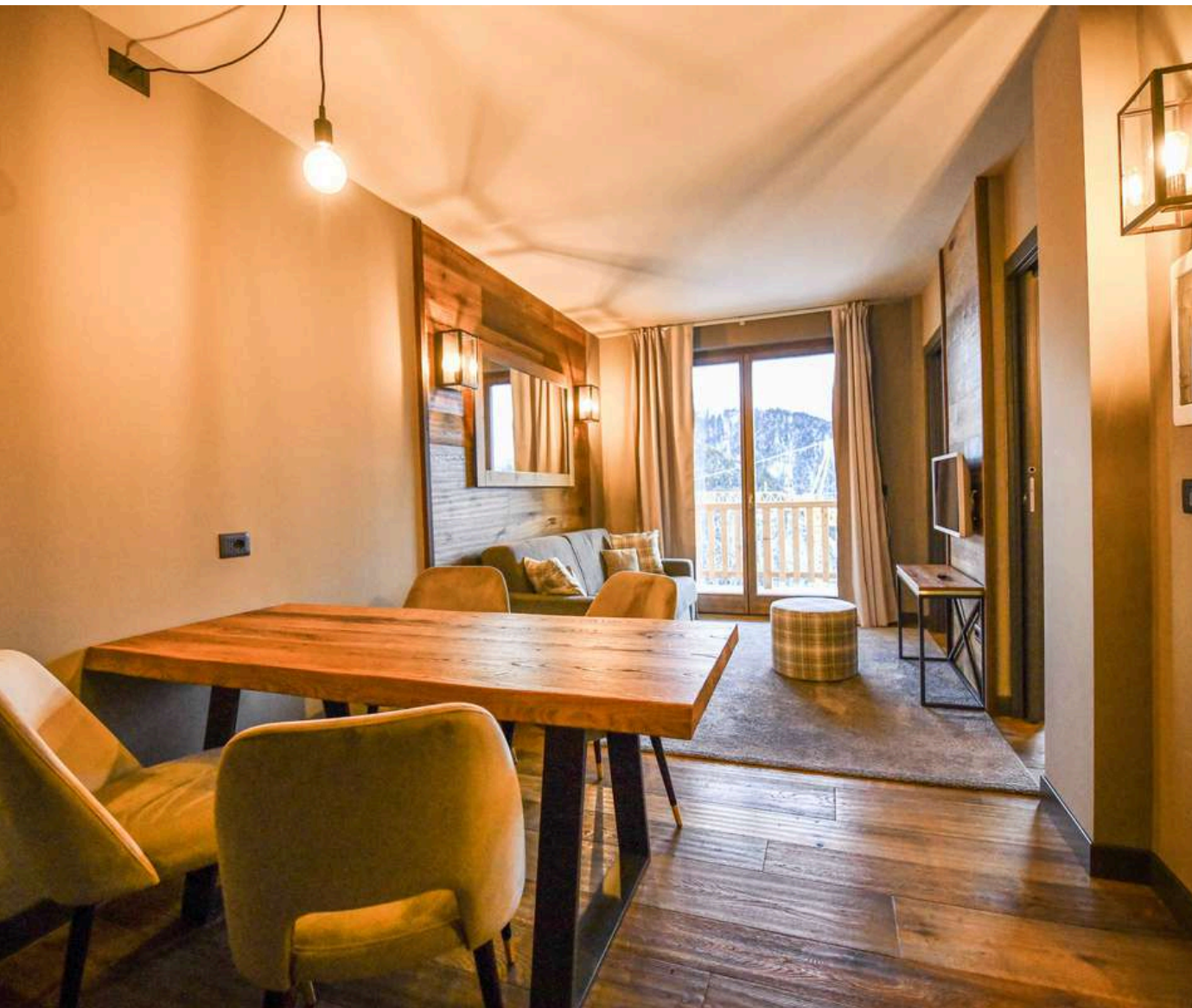


Moderno, ma con anima alpina

Chalet Lhotse è pensato per essere contemporaneo nelle soluzioni e nelle funzionalità, senza perdere il calore e l'identità della montagna.



Le parole chiave dell'investimento



01

Qualità percepita

In località turistiche come Prato Nevoso, la differenza la fa ciò che l'utente vede e sente

02

Spazi pensati

Il vero lusso non è "avere più metri", ma avere metri utili e vivibili.

03

Comfort reale

Una casa di montagna deve funzionare quando conta davvero: inverno, attrezzatura, ospiti.

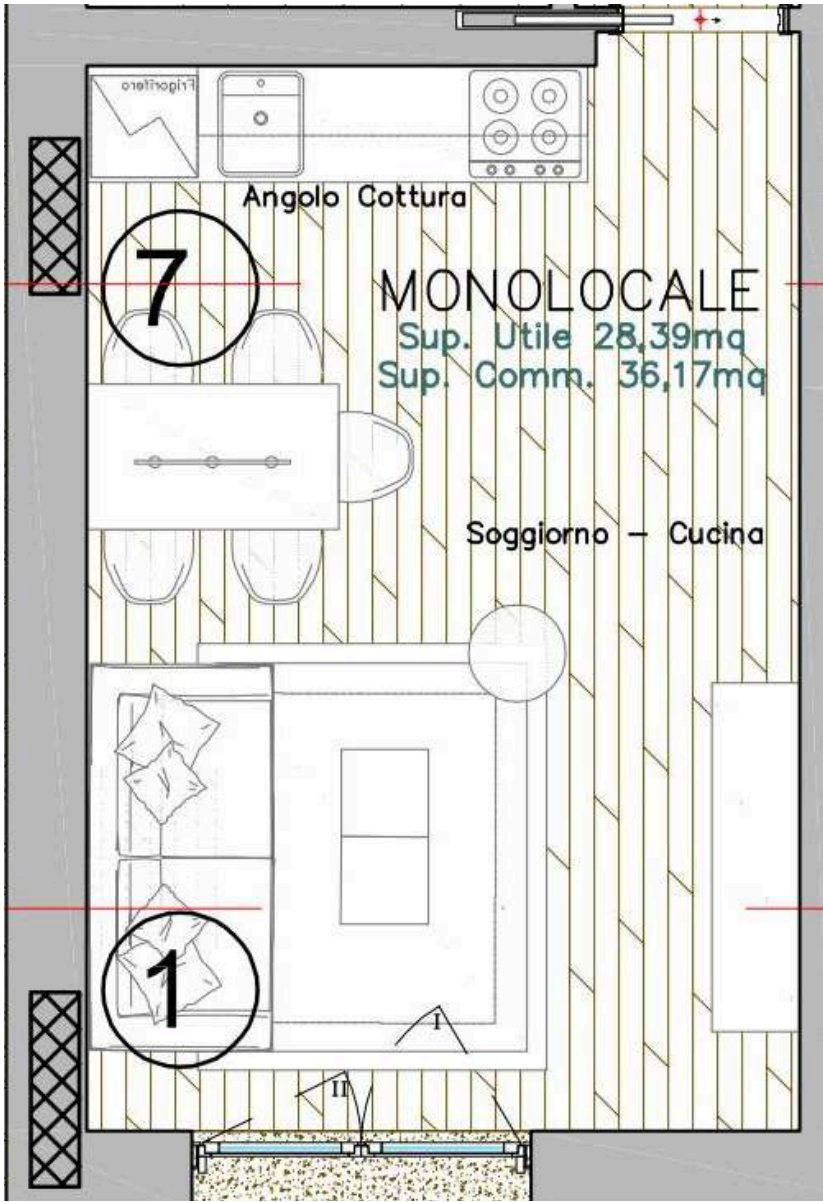
04

Stile Moderno

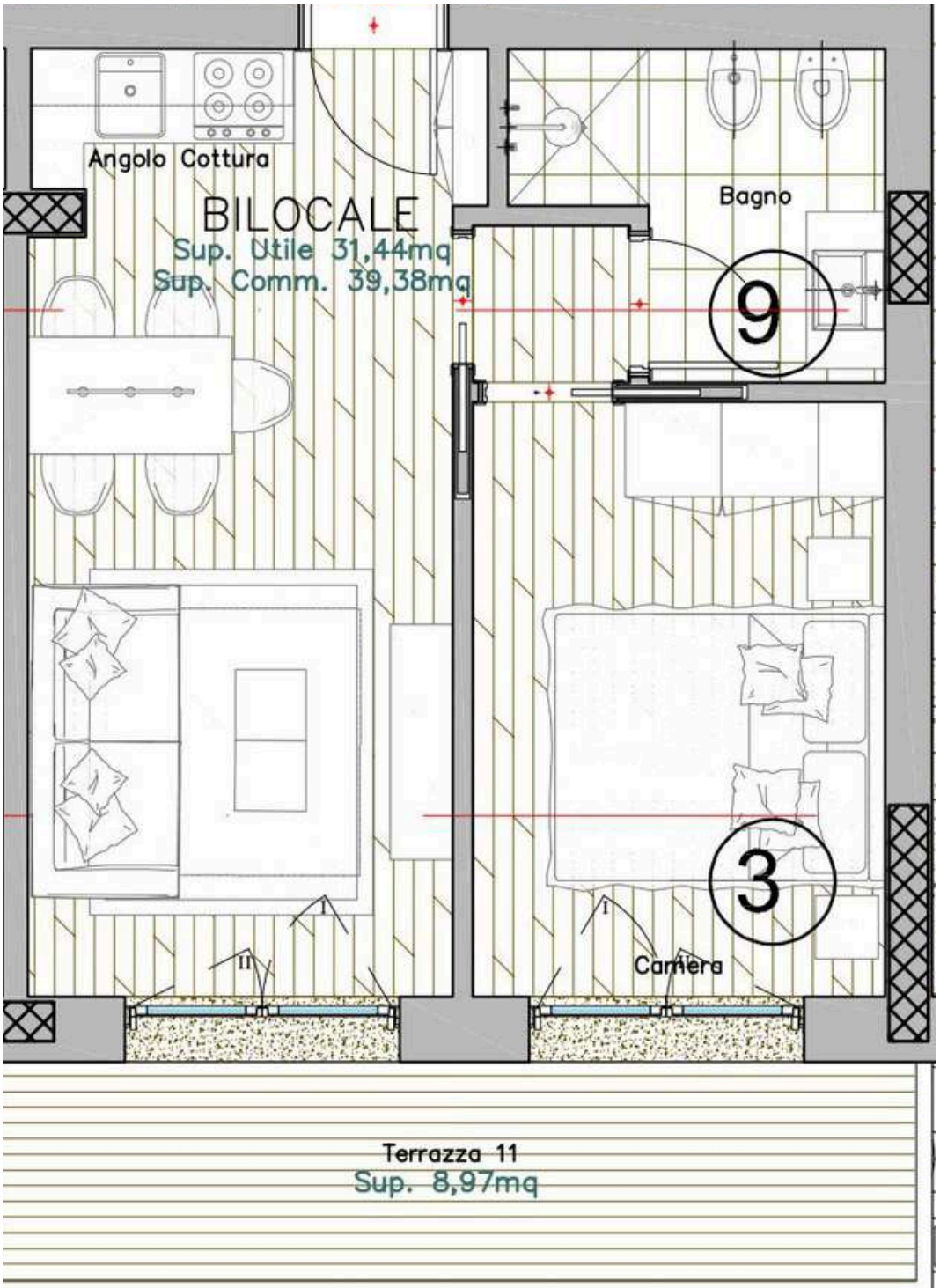
Una nuova costruzione con standard moderni diventa automaticamente più competitiva.



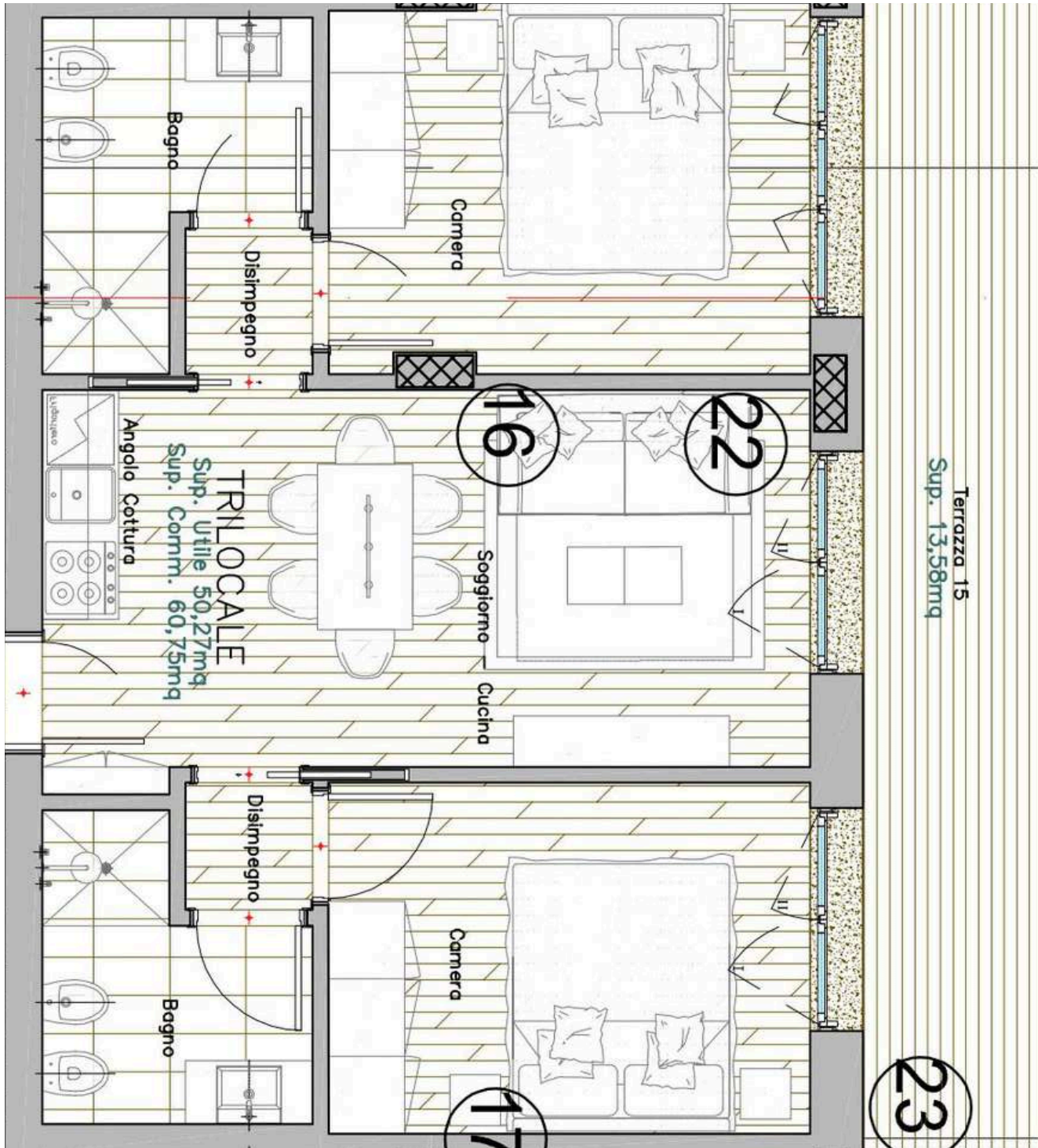
● Monolocale 36 MQ.



● Bilocale 40 MQ



● Trilocale CON O SENZA DOPPI SERVIZI 60 MQ

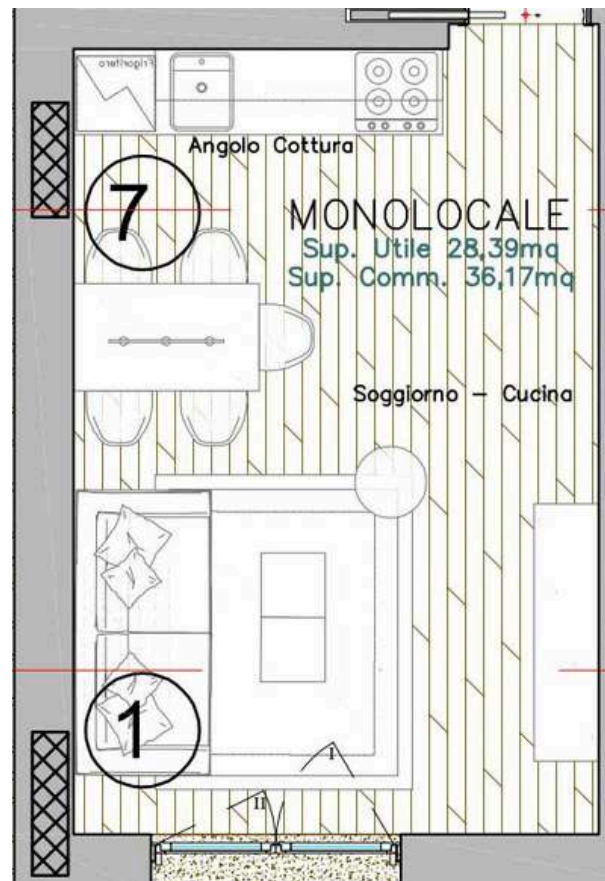


Monocale

Perfetto per chi vuole una soluzione pratica in quota, ottima per investimento o per uso weekend "easy" e di qualità.

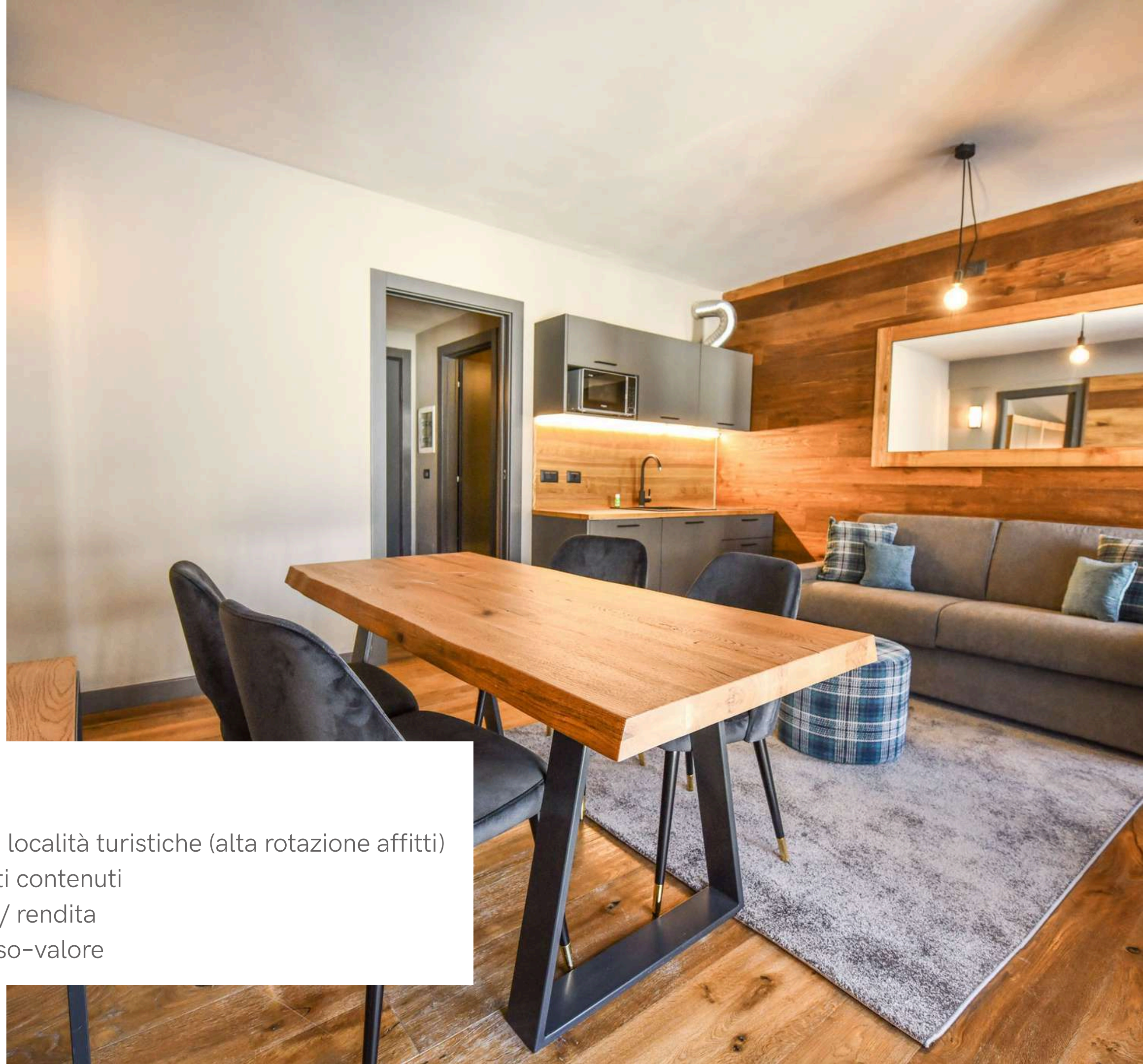
Monocale - 30 MQ nella sua configurazione di base

A partire da 128.000 € + iva



Punti di forza

- Taglio super richiesto in località turistiche (alta rotazione affitti)
- Gestione semplice, costi contenuti
- Ideale per affitto breve / rendita
- Ottimo rapporto ingresso-valore

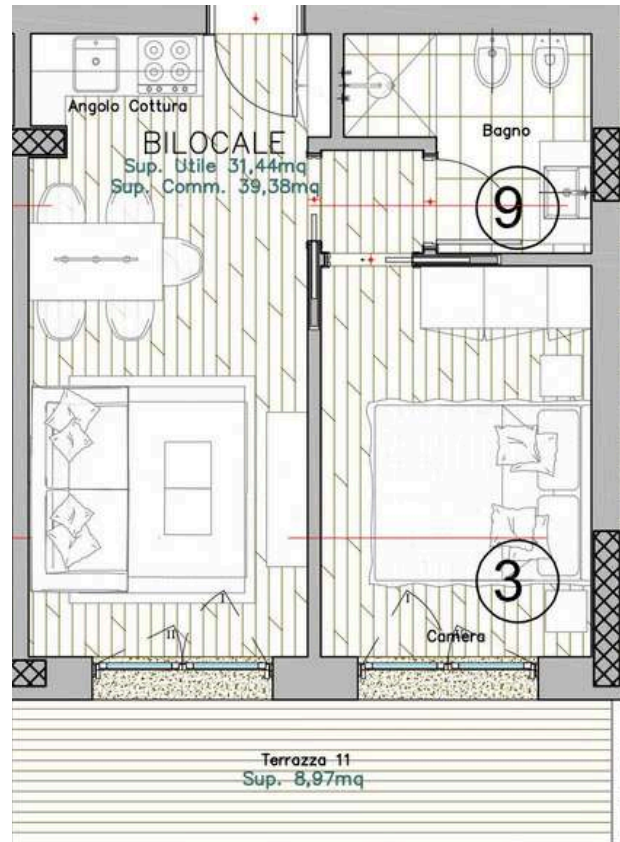


Bilocale

La scelta più equilibrata: comfort vero, vivibilità e massima flessibilità tra uso personale e investimento.

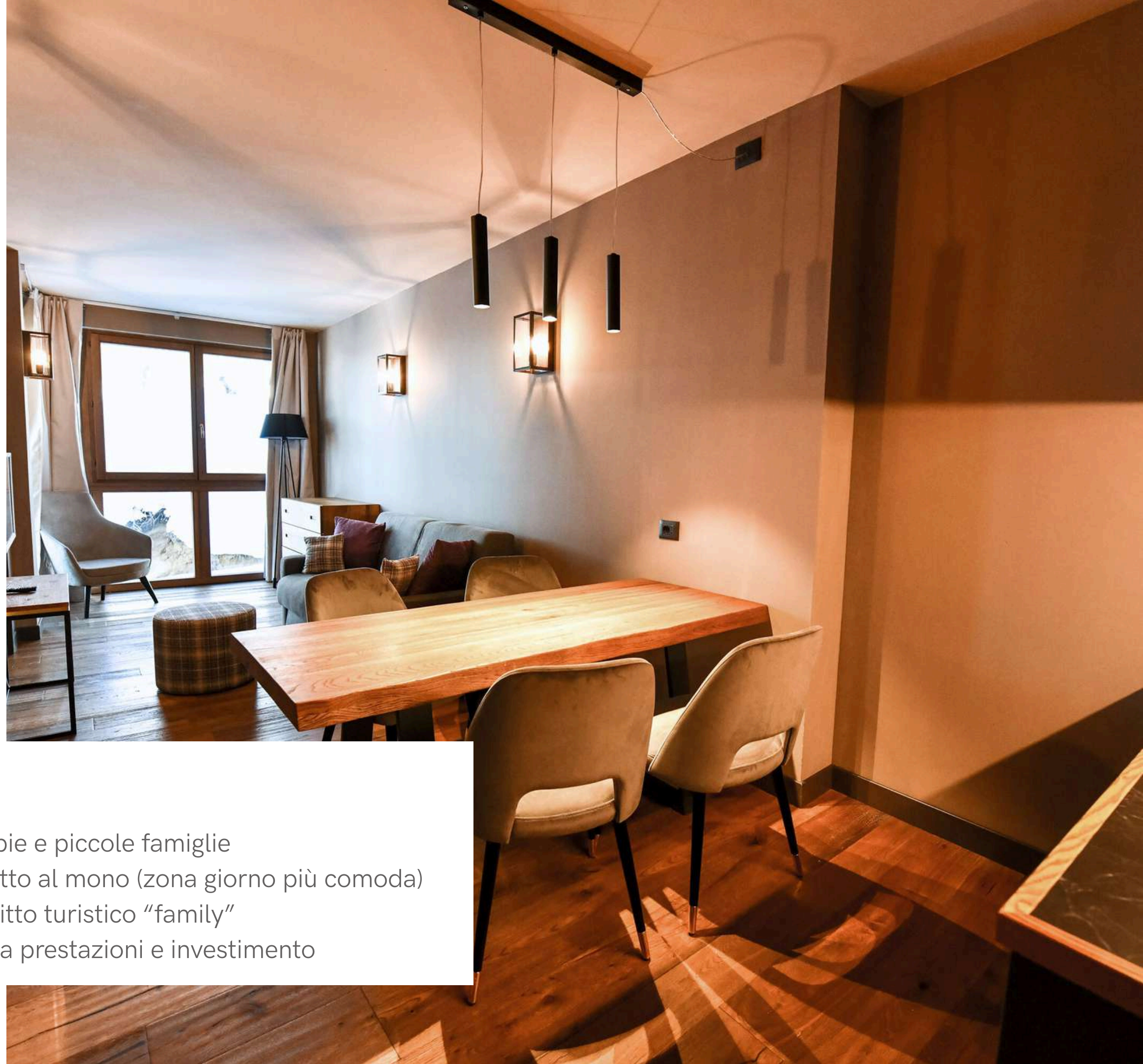
Bilocale - 40 MQ nella sua configurazione di base

A partire da 146.00 € + iva



Punti di forza

- formato ideale per coppie e piccole famiglie
- maggiore vivibilità rispetto al mono (zona giorno più comoda)
- richiesta altissima in affitto turistico "family"
- ottimo compromesso tra prestazioni e investimento

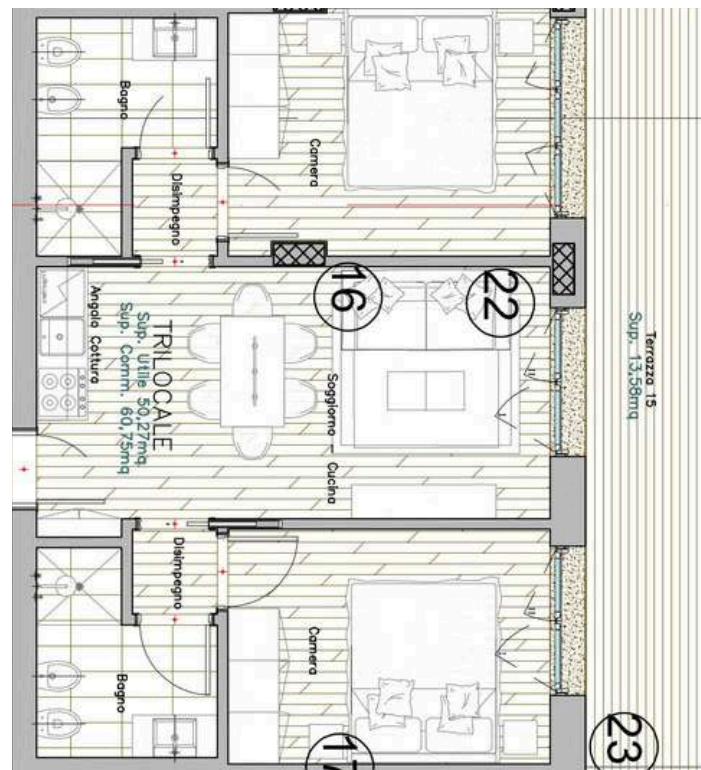


Trilocale

La soluzione premium per chi vuole vivere davvero la montagna: spazio reale, ospitalità e valore alto nel tempo.

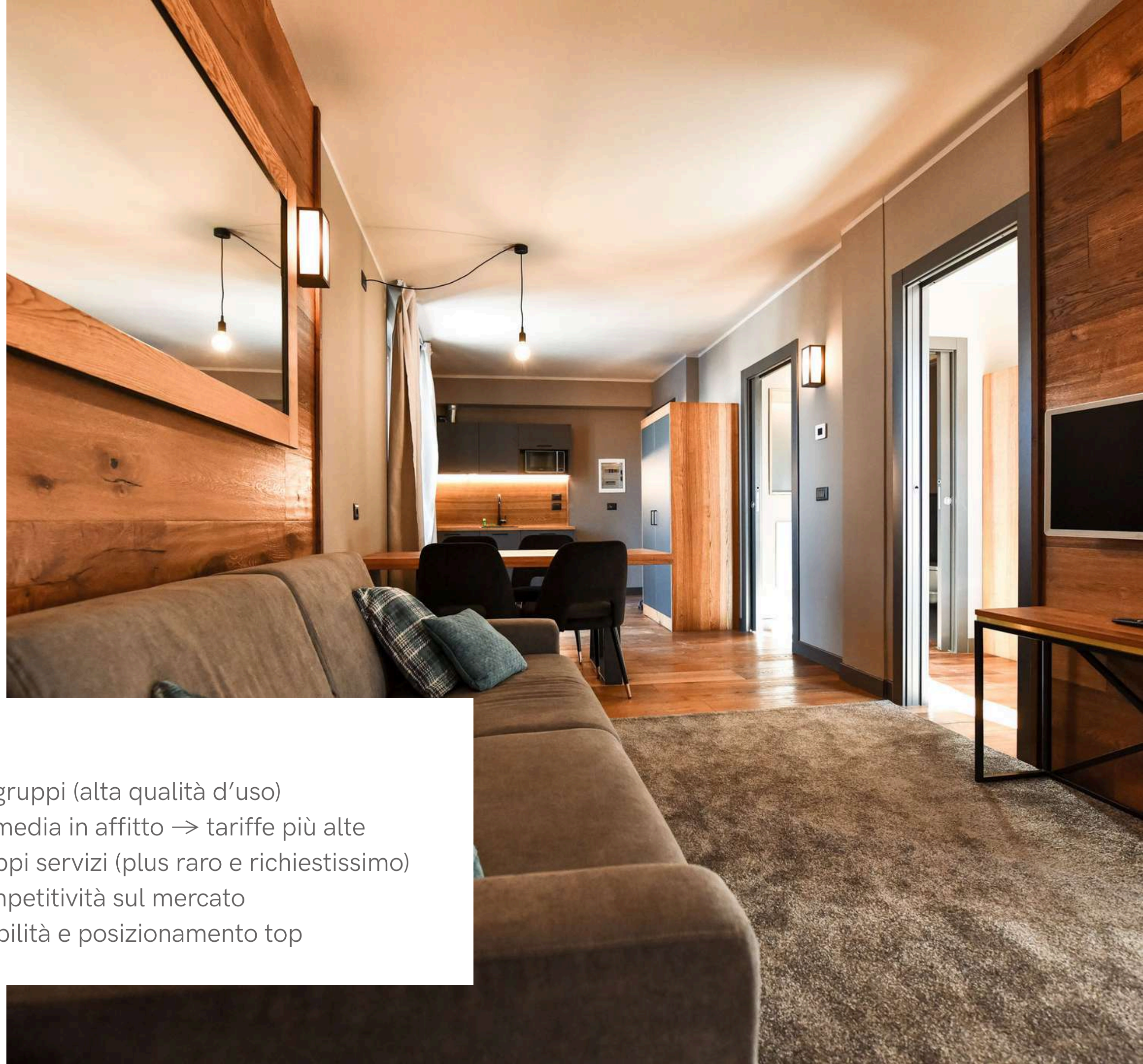
Bilocale - 40 MQ nella sua configurazione di base

A partire da 275.000 € + iva



Punti di forza

- perfetto per famiglie e gruppi (alta qualità d'uso)
- maggiore permanenza media in affitto → tariffe più alte
- nuova proposta con doppi servizi (plus raro e richiestissimo)
- aumenta vivibilità e competitività sul mercato
- asset ideale per rivendibilità e posizionamento top



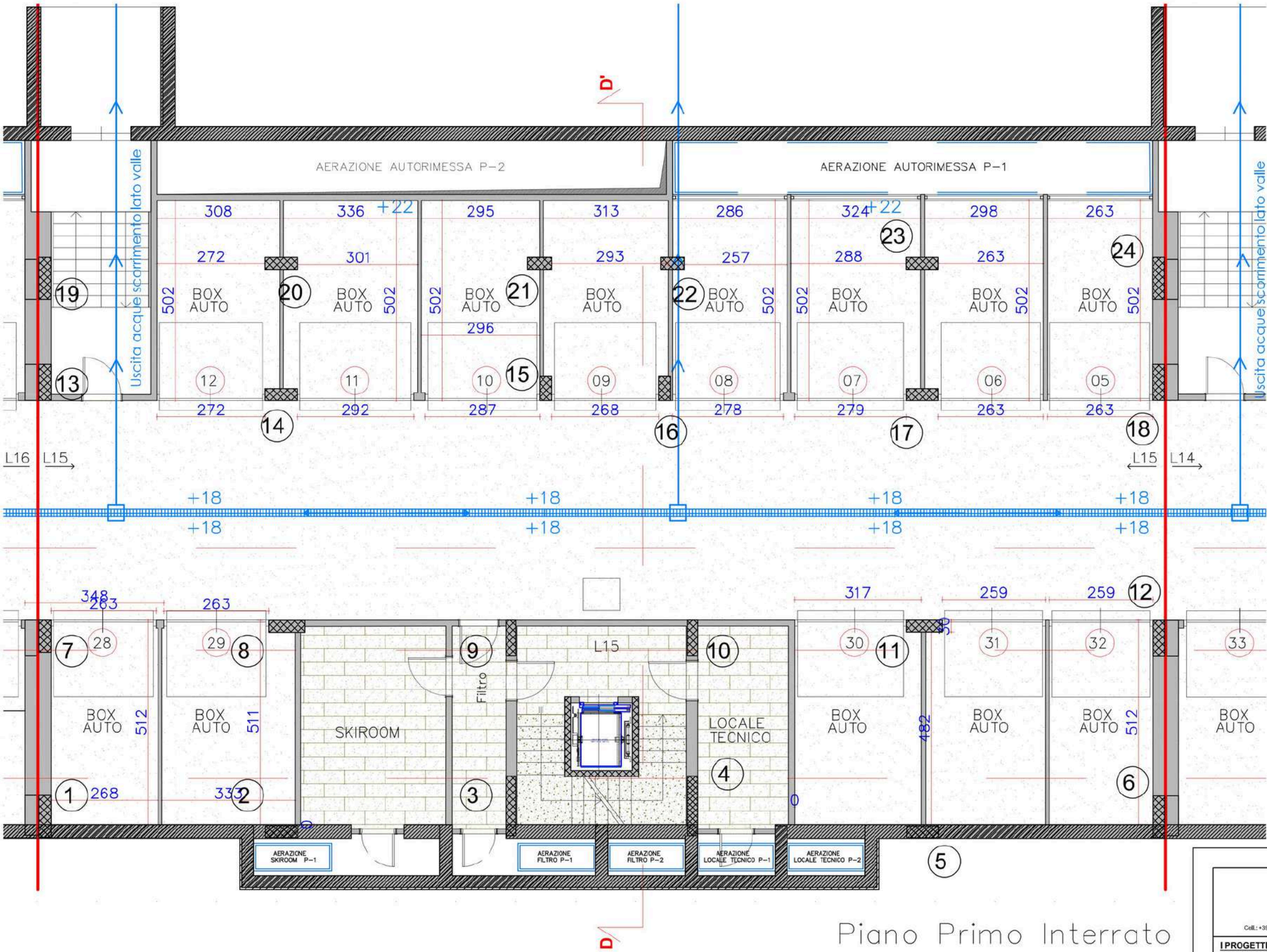
CHALET LHOTSE, STALLE LUNGHE PRATO NEVOSO

Planimetrie

Nel cuore di Prato Nevoso

Il tuo nido di relax a 1500 mt



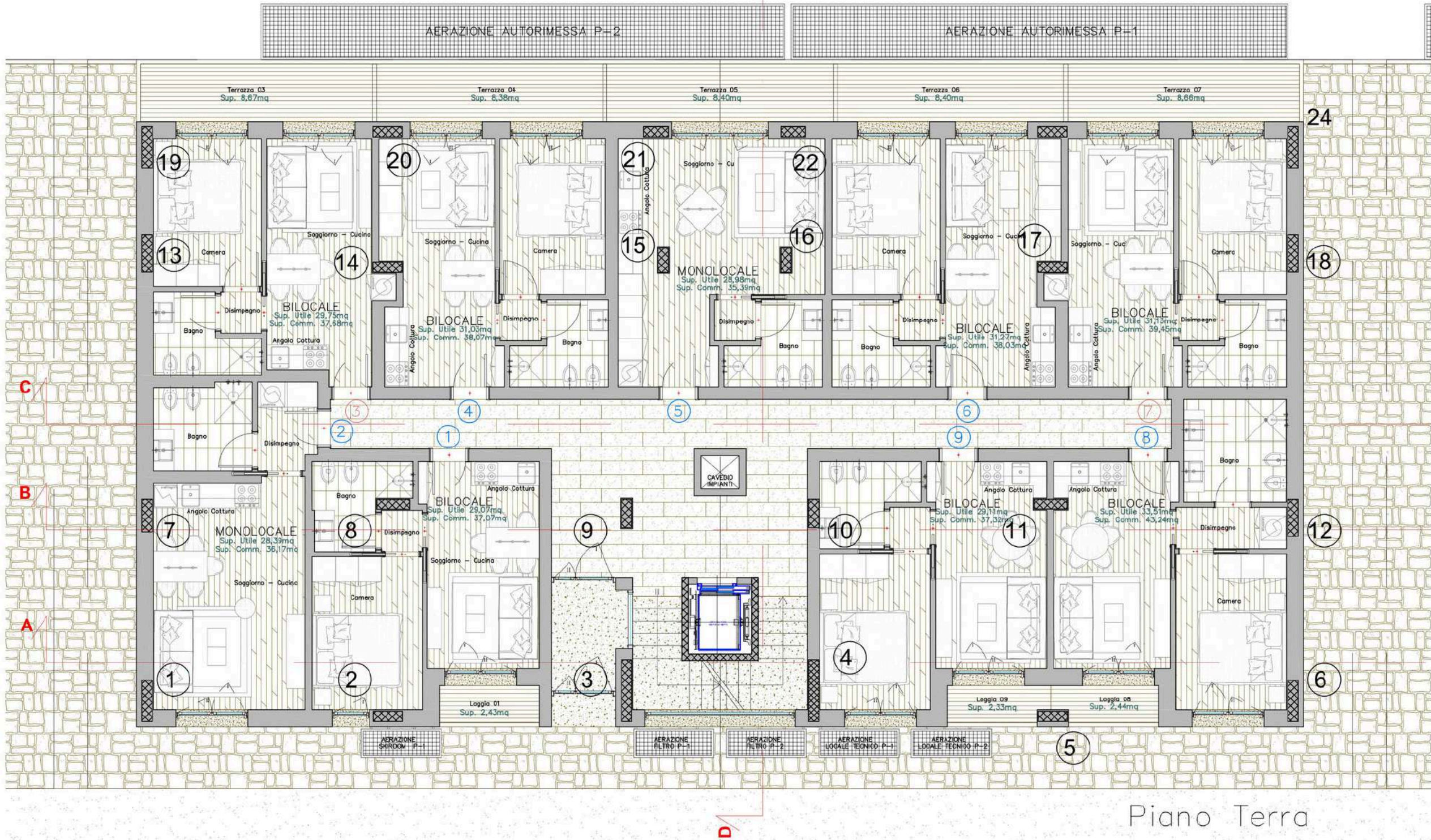


Piano Primo Interrato

BURRESI MORLACCI
ARCHITETTURA

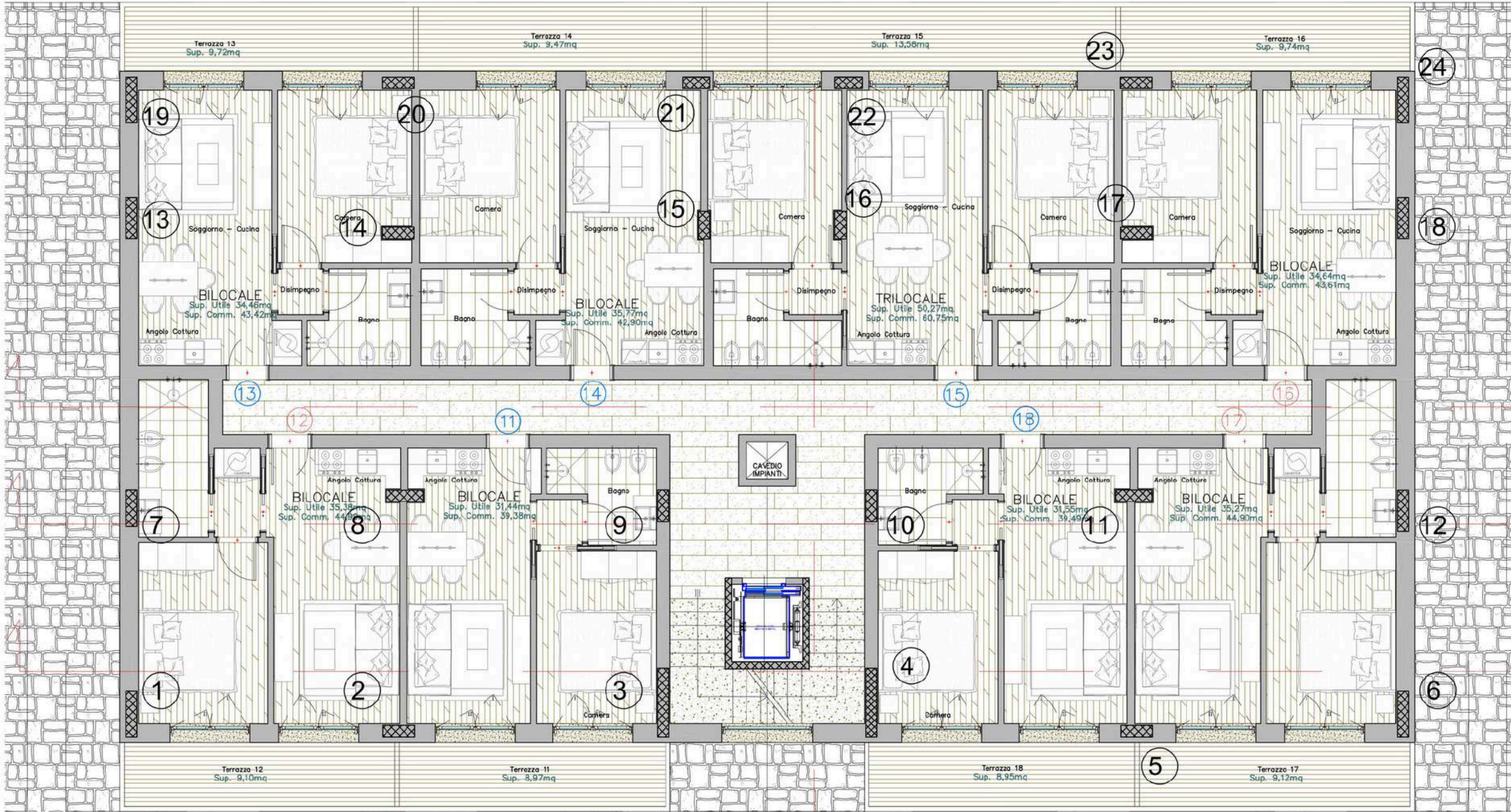
Via degli Artisti 6/B - 50132 - Firenze - Tel.: +39 055 0195002 - e-mail: info@burremorfaccid.com
Cell.: +39 335 6922505 - e-mail: fburrei@burremorfaccid.com - Cell.: +39 335 7299978 - e-mail: m.morfacci@burremorfaccid.com

PROGETTISTI • Dott. Arch. Filippo Burresi - C.F.: BRRFPP77P25D612K - Albo Architetti Firenze n°6764 • Dott. Arch. Massimiliano Morlacci - C.F.: MRLMSM75C14D612G - Albo Architetti Firenze n°6630			
OGGETTO: Progetto per la Realizzazione Edificio ad Uso Residenziale - L15 "Lhotse"			
LOCALITA' Prato Nevoso - Comune di Frabosa Sottana (CN)		Edificio L-15	
TAV. 02	DESCRIZIONE - Piano Primo Interrato	DATA 10/03/2025	SCALA 1:100
CODICE E NOME COMMESSA: 24_08_PN_L14-L15	NOME FILE: 250225_FN_L14-L15.dwg	FILE DI PLOTAGGIO: FB_MM_50.ctb	STATO LAYER: 01_Architettonico
Disegno di proprietà dei progettisti indicati - Tutti i diritti riservati a norma di legge			



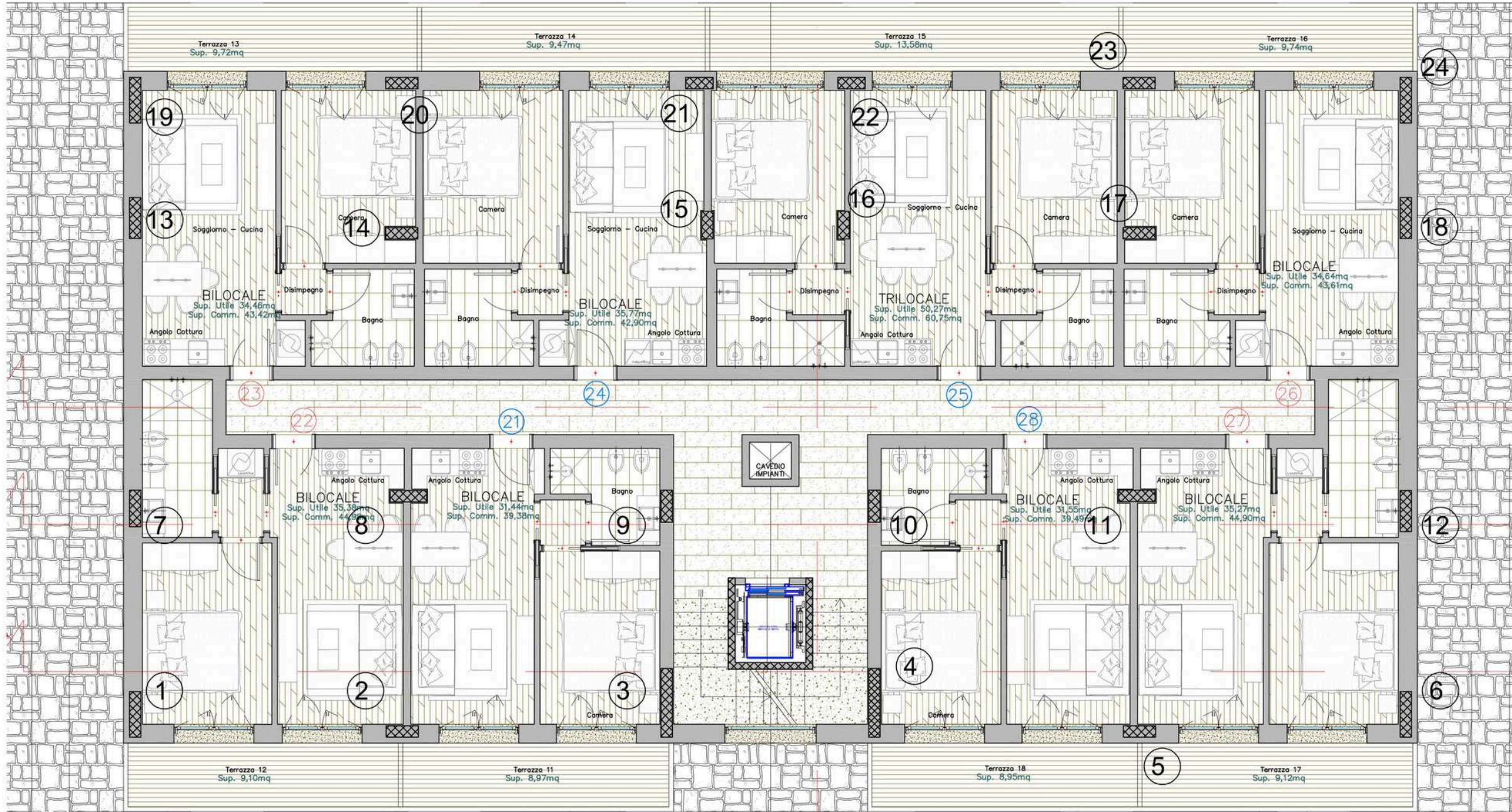
Piano Terra

BURRESI MORLACCI ARCHITETTURA			
Via degli Artisti 6/B - 50132 - Firenze - Tel.: +39 055 0195002 - e-mail: info@burreximorlacci.com Cell.: +39 335 6922505 - e-mail: fburrei@burreximorlacci.com - Cell.: +39 335 7299978 - e-mail: m.morlacci@burreximorlacci.com			
PROGETTISTI • Dott. Arch. Filippo Burrei - C.F.: BRRFPP77P25D612K - Albo Architetti Firenze n°6764 • Dott. Arch. Massimiliano Morlacci - C.F.: MRLMSM75C14D612G - Albo Architetti Firenze n°6630			
OGGETTO: Progetto per la Realizzazione Edificio ad Uso Residenziale - L15 "Lhotse"			
LOCALITA': Prato Nevoso - Comune di Frabosa Sottana (CN)			Edificio L-15
TAV. 03	DESCRIZIONE - Piano Terra	DATA 10/03/2025	SCALA 1:100
CODICE E NOME COMMESSA: 24_08_PN_L14-L15	NOME FILE: 250225_FN_L14-L15.dwg	FILE DI PLOT TAGGIO: FB_MM_50.ctb	STATO LAYER: 01_Architettonico
Disegno di proprietà dei progettisti indicati - Tutti i diritti riservati a norma di legge			



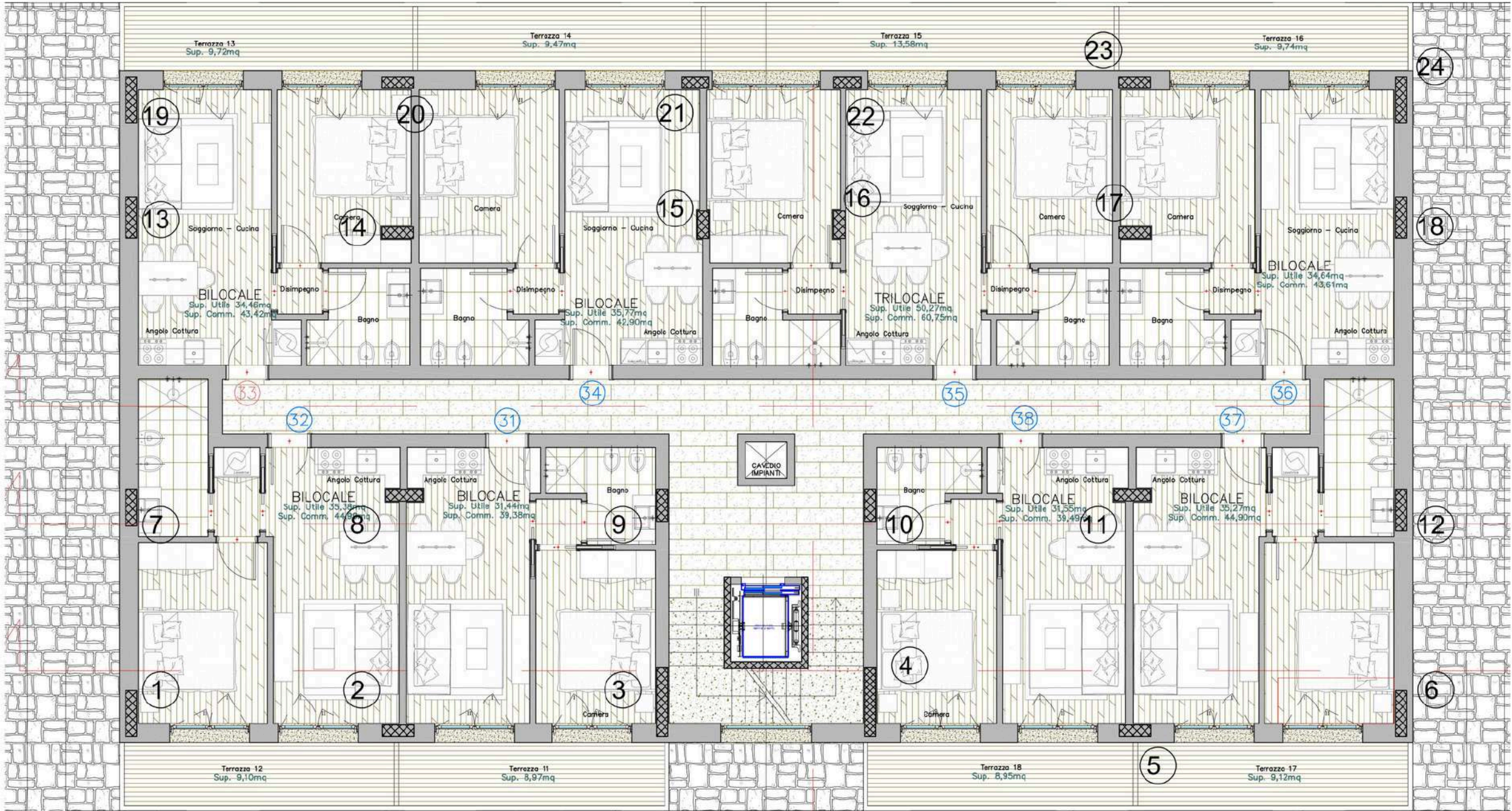
Piano Primo

BURRESI MORLACCI ARCHITETTURA			
Via degli Artisti 6/B - 50132 - Firenze - Tel.: +39 055 0195002 - e-mail: info@burreximorlacci.com Cell.: +39 335 6922505 - e-mail: fburrei@burreximorlacci.com - Cell.: +39 335 7299978 - e-mail: m.morlacci@burreximorlacci.com			
PROGETTISTI • Dott. Arch. Filippo Burresi - C.F.: BRRFPP77P25D612K - Albo Architetti Firenze n°6764 • Dott. Arch. Massimiliano Morlacci - C.F.: MRLMSM75C14D612G - Albo Architetti Firenze n°6630			
OGGETTO: Progetto per la Realizzazione Edificio ad Uso Residenziale - L15 "Lhotse"			
LOCALITA': Prato Nevoso - Comune di Frabosa Sottana (CN)			Edificio L-15
TAV. 04	DESCRIZIONE - Piano Primo	DATA 10/03/2025	SCALA 1:100
CODICE E NOME COMMESSA: 24_08_PN_L14-L15	NOME FILE: 250225_FN_L14-L15.dwg	FILE DI PLOT TAGGIO: FB_MM_50.ctb	STATO LAYER: 01_Architettonico
Disegno di proprietà dei progettisti indicati - Tutti i diritti riservati a norma di legge			



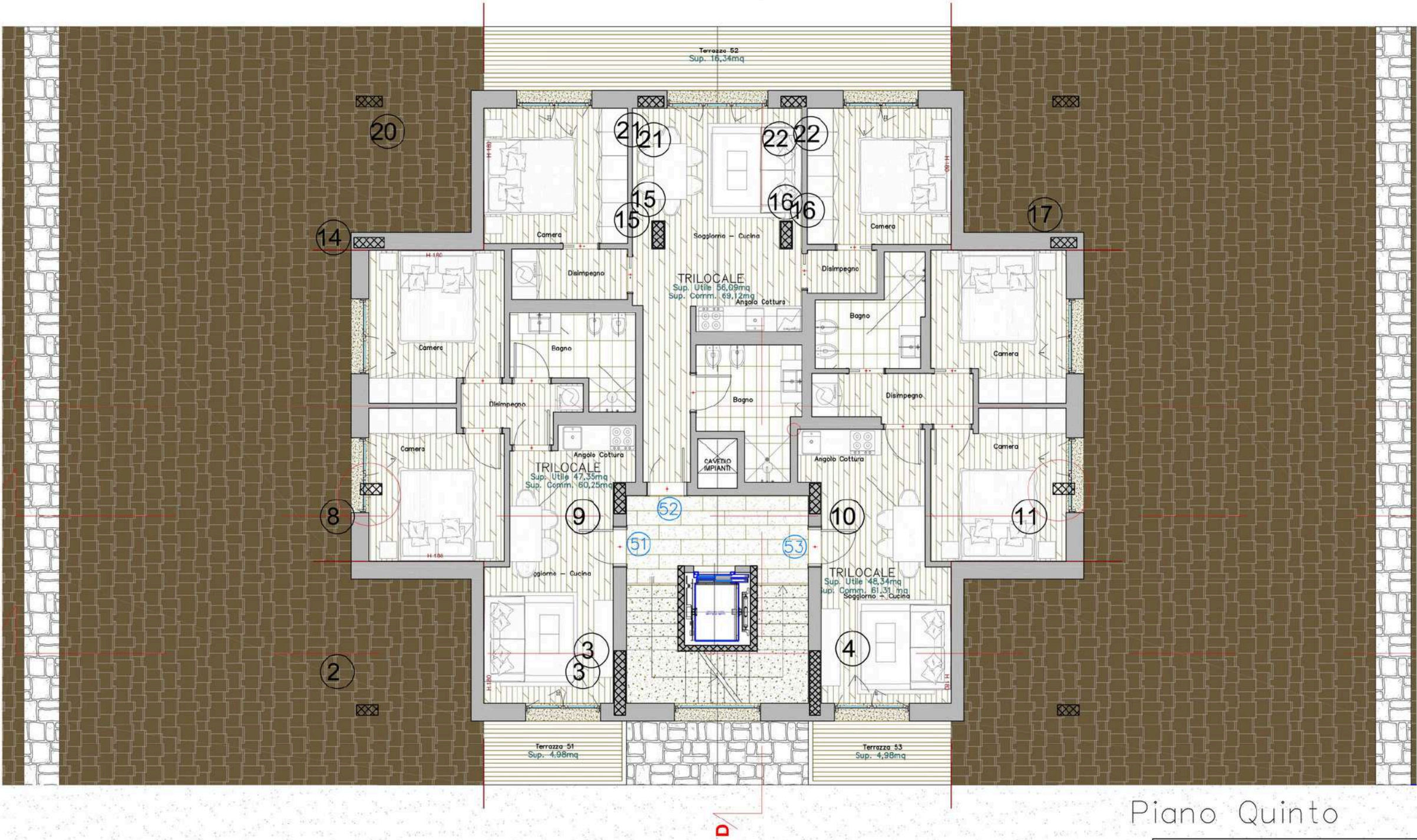
Piano Secondo

BURRESI MORLACCI ARCHITETTURA			
Via degli Artisti 6/B - 50132 - Firenze - Tel.: +39 055 6195002 - e-mail: info@burresimorlacci.com Cell.: +39 335 6922505 - e-mail: lburresi@burresimorlacci.com - Cell.: +39 338 7299979 - e-mail: m.morlacci@burresimorlacci.com			
I PROGETTISTI			
• Dott. Arch. Filippo Burresti - C.F.: BRRFPP77P25D612K - Albo Architetti Firenze n°6764			
• Dott.Arch. Massimiliano Morlacci - C.F.: MRLMSM75C14D612G - Albo Architetti Firenze n°6630			
OGGETTO:			
Progetto per la Realizzazione Edificio ad Uso Residenziale - L15 "Lhotse"			
LOCALITA'			Edificio
Prato Nevoso - Comune di Frabosa Sottana (CN)			L-15
TAV.	DESCRIZIONE	DATA	10/03/2025
05	- Piano Secondo	SCALA	1:100
CODICE E NOME COMMESSA:	NOME FILE:	FILE DI PLOT TAGGIO:	STATO LAYER:
24_08_PN_L14-L15	250225_PN_L14-L15.dwg	FB_MM_50.ctb	01_Architettonico
Disegno di proprietà dei progettisti indicati - Tutti i diritti riservati a norma di legge			



Piano Terzo

BURRESI MORLACCI ARCHITETTURA			
Via degli Artisti 6/B - 50132 - Firenze - Tel.: +39 055 0195002 - e-mail: info@buresimorlacci.com Cell.: +39 335 6922505 - e-mail: fburesi@buresimorlacci.com - Cell.: +39 335 7299978 - e-mail: m.morlacci@buresimorlacci.com			
PROGETTISTI • Dott. Arch. Filippo Burrelli - C.F.: BRRFPP77P25D612K - Albo Architetti Firenze n°6764 • Dott. Arch. Massimiliano Morlacci - C.F.: MRLMSM75C14D612G - Albo Architetti Firenze n°6630			
OGGETTO: Progetto per la Realizzazione Edificio ad Uso Residenziale - L15 "Lhotse"			
LOCALITA' Prato Nevoso - Comune di Frabosa Sottana (CN)			Edificio L-15
TAV. 06	DESCRIZIONE - Piano Terzo	DATA 10/03/2025	SCALA 1:100
CODICE E NOME COMMESSA: 24_08_PN_L14-L15	NOME FILE: 250225_FN_L14-L15.dwg	FILE DI PLOT TAGGIO: FB_MM_50.ctb	STATO LAYER: 01_Architettonico
Disegno di proprietà dei progettisti indicati - Tutti i diritti riservati a norma di legge			



Piano Quinto

BURRESI MORLACCI ARCHITETTURA			
Via degli Artisti 6/B - 50132 - Firenze - Tel.: +39 055 0195002 - e-mail: info@buresimorlacci.com Cell.: +39 335 6922505 - e-mail: fburesi@buresimorlacci.com - Cell.: +39 338 7299973 - e-mail: m.morlacci@buresimorlacci.com			
I PROGETTISTI			
• Dott. Arch. Filippo Buresi - C.F.: BRRFPP77P25D612K - Albo Architetti Firenze n°6764			
• Dott. Arch. Massimiliano Morlacci - C.F.: MRLMSM75C14D612G - Albo Architetti Firenze n°6630			
OGGETTO:			
Progetto per la Realizzazione Edificio ad Uso Residenziale - L15 "Lhotse"			
LOCALITA'			Edificio
Prato Nevoso - Comune di Frabosa Sottana (CN)			L-15
TAV.	DESCRIZIONE	DATA	10/03/2025
08	- Piano Quinto	SCALA	1:100
CODICE E NOME COMMESSA:	NOME FILE:	FILE DI PLOTTAGGIO:	STATO LAYER:
24_08_PN_L14L15	250225_PN_L14-L15.dwg	FB_MM_50.ctb	01_Architettonico
Disegno di proprietà dei progettisti indicati - Tutti i diritti riservati a norma di legge			



Il mercato delle vacanze di lusso è in forte crescita

- **Dimensione del mercato**

Sempre più persone scelgono esperienze in quota come alternativa stabile alle mete tradizionali.

- **Driver principali**

Privacy, esclusività e comfort: oggi il “luxury” è vivere bene, senza compromessi, con servizi e gestione su misura.

- **Proiezione di crescita**

Le proprietà nuove, curate e pronte per l'ospitalità sono quelle che aumentano di più valore e desiderabilità nel tempo.



Posizione e vantaggi competitivi

- Posizione strategica

A pochi minuti dagli impianti e dai servizi di Prato Nevoso, nel contesto richiesto di Stalle Lunghe.

- Gestione e ospitalità

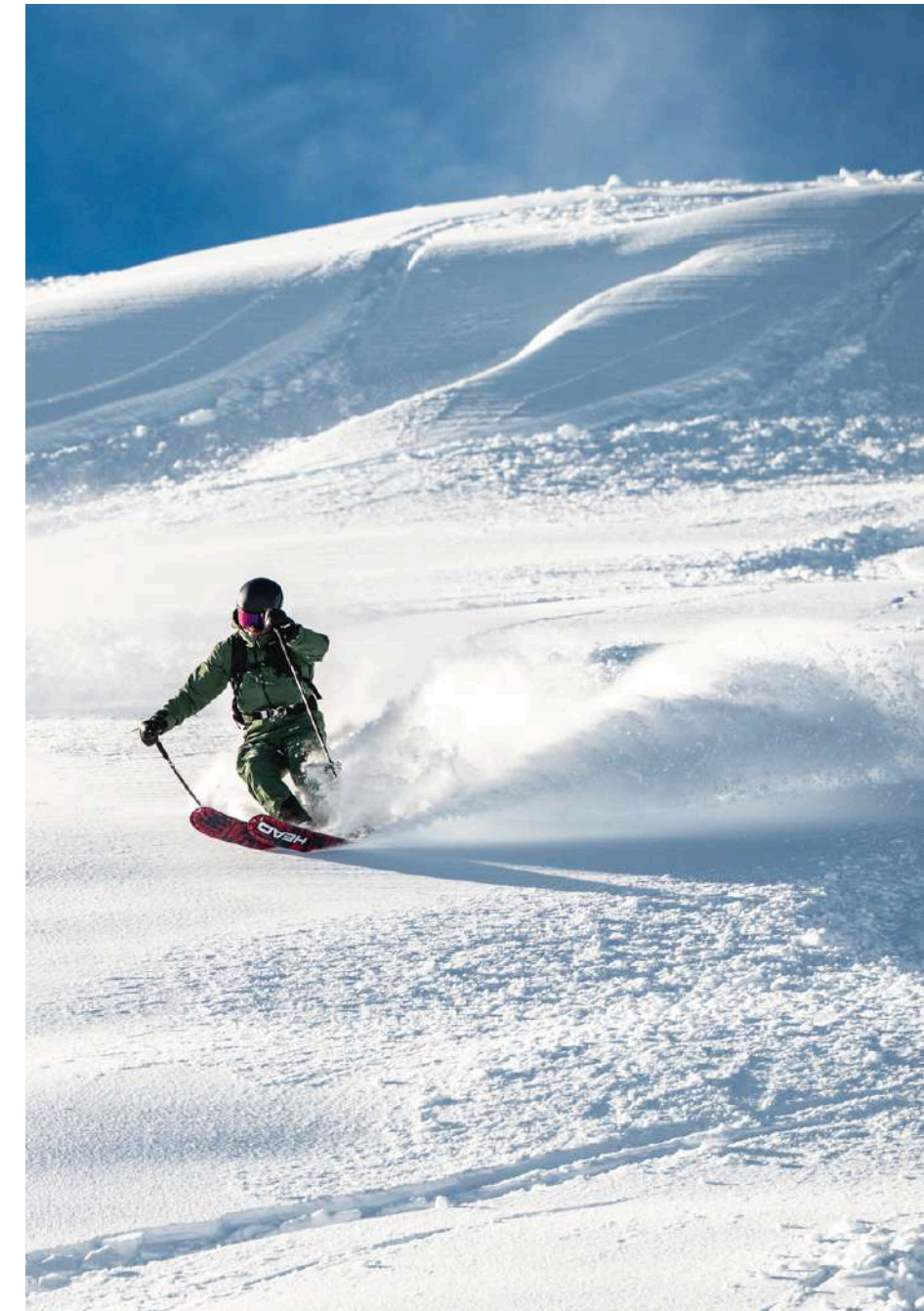
Gestione completa dell'immobile: standard, servizio e performance curati in modo professionale.

- Vantaggio competitivo

Nel cuore di una delle zone più ricercate della località: privacy, panorama e comodità.

- ROI e messa a reddito

Alta domanda turistica, target premium e potenziale di occupazione elevata con tariffe di fascia alta.



Prenota ora una consulenza gratuita

Acquistare oggi una residenza di nuova costruzione in montagna significa entrare in un mercato in crescita, con un immobile destinato a mantenere valore e generare rendimenti interessanti.

Contattaci ora per ricevere disponibilità, planimetrie e riservare la tua unità.



Camilla Oliva



+39 347 931 8278



ufficiovendite@pratonevoso.com

